



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2024 № 85

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1265, Московская область, р-н Талдомский, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734) в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровода высокого давления («Газификация сельско-хозяйственного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., д. Ермолино, участок к.н. 50:01:0020201:1617»)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал АО

«Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734) от 25.12.2023 № Р001-3876511401-80580493,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1265, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734), в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровода высокого давления («Газификация сельско-хозяйственного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., д. Ермолино, участок к.н. 50:01:0020201:1617»), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1265, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$,» для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в целях подключения сельско-хозяйственного комплекса расположенного (проектируемого) по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д. Ермолино, участок к.н. 50:01:0020201:1617. П.2 п.п. «б» Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022): АО «Мособлгаз» реализует Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденную Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Талдомского городского округа Московской области <http://taldom-okrug.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их

прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Н.Н. Никитухина.

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

Ситуационный план прокладки газопровода высокого давления,
в д. Ермолино Талдомского г.о. М.О. Без масштаба.



Краткое описание ситуационного плана:

Вариант 1

- 1) Общая протяженность трассы газопровода высокого давления – 40,6 м;
- 2) Т.1-Т.2 – Земли находящиеся в неразграниченной государственной собственности;
- 3) Т.2-Т.3 – З.У. К№ 50:01:0020201:1265;
- 4) Т.3-Т.4 – Земли находящиеся в неразграниченной государственной собственности;

Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ $D110 \text{ мм}$ от точки подключения к газопроводу источнику $D110 \text{ мм}$ $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ проложенному по д. Ермолино (Т.1) согласно техническим условиям 9140-100/2 от 29.06.2023г. выданным филиалом АО "Мособлгаз" "Север" прокладывается подземно вдоль автомобильной дороги и полосы отвода автомобильной дороги, и пересекает полосу отвода автомобильной дороги (уч.к.н. 50:01:0020201:1265) от (Т.2) до (Т.3) в футляре. Протяженность участка пересечения полосы отвода автомобильной дороги $L=20 \text{ п.м}$, Площадь участка для размещения линейного объекта в пределах полосы отвода автомобильной дороги $S=80,04 \text{ м}^2$. Далее газопровод высокого давления прокладывается подземно до газифицируемого участка с к.н. 50:01:0020201:1616 (Т.4).

Данный вариант прокладки газопровода соответствует всем нормативным требованиям согласовывающих организаций, имеет оптимальную для данного варианта прокладки протяженность, но требуется оформление публичного сервитута на часть земельного участка К№ 50:01:0020201:1616.

Вариант 2

- 1) Общая протяженность трассы газопровода – 95,5 м;
- 2) Т.5-Т.6 – Земли находящиеся в неразграниченной государственной собственности;
- 3) Т.6-Т.7 – З.У. К№ 50:01:0020201:1265;
- 4) Т.7-Т.8 – Земли находящиеся в неразграниченной государственной собственности;
- 5) Т.8-Т.9 – З.У. К№ 50:01:0020201:392;
- 6) Т.9-Т.10 – Земли находящиеся в неразграниченной государственной собственности;

Данный вариант прокладки подземного газопровода высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ имеет большую по сравнению с Вариантом №1 протяженность прокладки, и в равной степени требует установления публичного сервитута на участок газопровода прокладываемого в полосе отвода автомобильной дороги (уч.к.н. 50:01:0020201:1265), так же потребуются установление публичного сервитута на часть земельного участка с к.н. 50:01:0020201:392, который проектируемый газопровод пересекает по ходу следования до газифицируемого участка. Кроме того, в данном варианте прокладки газопровода не возможно полностью выполнить требования содержащиеся в согласии, содержащем технические требования и условия №78024738 для прокладки инженерных коммуникаций выданных ГБУ МО "Мосавтодор". Не возможно проложить газопровод в соответствии с нормами и требованиями эксплуатирующей организации.

Приложение №1
к постановлению администрации

№ _____ от _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, по адресу: Московская область, г.Талдом, д. Ермолино.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Московская область, город Талдом, деревня Ермолино |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 80 +/- 3 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 586325.49 | 2209289.72 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 586333.38 | 2209308.11 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 586329.76 | 2209309.81 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 586321.87 | 2209291.42 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 1 | 586325.49 | 2209289.72 | Аналитический метод | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |

ПЛАН ГРАНИЦ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

— - граница публичного сервитута

● - характерная точка границы ЗОУИТ

2 - номер характерной точки ЗОУИТ

— - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН

— - проектное местоположение инженерного сооружения

:1616 - обозначение земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0180401

50:01:0020201 - обозначение кадастрового квартала